

**UCHWAŁA NR LII/302/2023  
RADY GMINY TARNÓWKA**

z dnia 15 grudnia 2023r.

**w sprawie zobowiązania Wójta Gminy Tarnówka do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz.40, poz.572, poz.1463, poz.1688) i art.198i ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz.344, poz.1113, poz.1463, poz.1506, poz.1688, poz.1762, poz.1906, poz.2029) –

**Rada Gminy w Tarnówce uchwala, co następuje:**

**§1.** Zobowiązuje się Wójt Gminy Tarnówka do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Tarnówka, na rzecz ich użytkowników wieczystych w drodze zarządzenia w przypadku wystąpienia przez użytkownika wieczystego z żądaniem sprzedaży nieruchomości, o których mowa w art.198g z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnówka.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

  
**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
*Marcel Nowosielski*

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr LII/302/2023 Rady Gminy Tarnówka z dnia 15 grudnia 2023r. w sprawie zobowiązania Wójta Gminy Tarnówka do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Zgodnie z art.198i ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz.344 ze zm.) - odpowiednia rada albo sejmik w terminie 4 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw określi, w drodze uchwały, szczególne warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych albo zobowiąże, w drodze uchwały, organ wykonawczy do indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia.

Powołany przepis został wprowadzony do obrotu prawnego przez art.3 pkt 14 ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r. poz.1463).

Termin do podjęcia uchwały upływa z dniem 31 grudnia 2023r.

Podjęcie projektowanej uchwały znajduje pełne uzasadnienie prawne.

  
WÓJT  
Jacek Mieszczycki