

Tarnówka, dnia 22 sierpnia 2022r.

Pan Adam Szulc  
Szulc-Efekt sp z o.o.  
ul. Poligonowa 1, 04-051 Warszawa

e-mail: energetykapolska@samorząd.pl

## ZAWIADOMIENIE O SPOSOBIE ZAŁATWIENIA PETYCJI

Na podstawie art.13 ust.1 ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o petycjach (Dz.U. z 2018r. poz.870), w związku z petycją wniesioną drogą elektroniczną w dniu 21 czerwca 2022r. o zaplanowanie uzyskania listy rolników posiadających prawo własności do nieruchomości miejscowo właściwych dla terenu gminy - osób fizycznych - zainteresowanych przekazaniem części swojej nieruchomości na cele związane z budową elektrowni wiatrowych, zawiadamia się o sposobie załatwienia petycji w ten sposób, że petycję rozpatruje się negatywnie.

Zgodnie z art.3 ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2021r. poz.724) – lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w art.4 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Oznacza to, że lokalizacja farmy wiatrowej na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie jest dopuszczalna.

Ustawodawca wprowadził w art.3 powołanej wyżej ustawy podstawową zasadę, zgodnie z którą lokalizacja elektrowni wiatrowej może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wynika to z założenia, że przedmiotowa inwestycja jest tak istotna i wywołuje tak szerokie skutki, iż można ją kontrolować jedynie na podstawie aktu planistycznego. Dodatkowo plan miejscowy wskazujący lokalizację elektrowni wiatrowych musi obowiązkowo:

- określać maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej (gdyż od wysokości tej elektrowni zależy zakres ograniczeń w zabudowie wokół niej),
- być sporządzony co najmniej dla całego obszaru, wokół którego zgodnie z ustawą nie mogą być zlokalizowane budynki mieszkalne albo budynki o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa.

Przepisy ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych nie nakładają na organ wykonawczy gminy obowiązku sporządzenia listy rolników czy też innych osób posiadających prawo własności do nieruchomości, zainteresowanych przekazaniem części swojej nieruchomości na cele związane z budową elektrowni wiatrowych, brak jest zatem podstawy prawnej do sporządzenia takiego zestawienia.

Należy zauważyć, że o wykorzystaniu danego terenu z przeznaczeniem pod budowę elektrowni wiatrowych decyduje szereg czynników, niezależnych od woli właściciela i chęci wykorzystania przez niego nieruchomości na ten cel, w tym przede wszystkim ukształtowanie terenu i warunki klimatyczne.

Inicjatywa w zakresie pozyskania terenów pod budowę elektrowni wiatrowych należy do inwestorów, którzy oceniają przydatność danego terenu do realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego obejmującego budowę elektrowni wiatrowej.

Zgodnie z art.13 ust.2 ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o petycjach (Dz.U. z 2018r. poz.870)  
– sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

**WÓJT**  
Jacek Mościcki