

ZARZĄDZENIE Nr 15/2021  
Wójta Gminy Tarnówka  
z dnia 29 marca 2021r.

w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Tarnówka

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz.713 ze zm.) oraz art.13 ust.1 i art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020r. poz.1990 ze zm.)

zarządza się , co następuje :

§1

1. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Tarnówka na cele rolnicze i nierolnicze.
2. Stawki czynszu dzierżawnego określone w §2 niniejszego Zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżaw. Stawki obowiązujących umów pozostają bez zmian. W przypadku zmiany dotychczas zawartych umów zaleca się dostosowanie ich do zapisów niniejszego Zarządzenia.
3. W przypadku przeznaczenia gruntów do dzierżawy w drodze przetargu , stawki określone w niniejszym Zarządzeniu mogą stanowić podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.

§2

1. Ustalam minimalne stawki czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnówka, zgodnie z poniższą tabelą:

L.p.	Cel lub przedmiot dzierżawy	Stawka czynszu za 1m <sup>2</sup>	Częstotliwość płatności czynszu
1	Cele rolne ( grunty orne i użytki zielone ) – oznaczone symbolem – R, S, Ł, Ps	0,07zł	rocznie
2	Cele rolne ( nieużytki) – oznaczone symbolem – N	0,04zł	rocznie
3	Grunty pod wodami ( grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi ) – oznaczone symbolem - Ws	0,03zł	rocznie
4.	Grunty leśne w tym zadrzewione i zakrzewione – oznaczone symbolem – Ls, Lz	0.10zł	rocznie
5.	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, oznaczone symbolem - Bz	0.10zł	rocznie
6.	Na cele infrastruktury technicznej ( np. stacje telefonii komórkowej, szafy, anteny,	1000zł	miesięcznie

2. Stawki czynszu , o których mowa w ust 1 , nie obejmują opłat za usługi dodatkowe tj. m.in. : dostarczenie energii elektrycznej, gazu, wody , korzystania z kanalizacji, które ponosi każdy dzierżawca indywidualnie.
3. Czynsz dzierżawny za zajęcie terenu pod imprezy okazjonalne, widowiskowe, kiermasze, festyny, wystawy ,wesołe miasteczka, cyrk ustala się w wysokości 400 złotych płatne jednorazowo.
4. Stawka czynszu dzierżawnego gruntów komunalnych na cele inne niż wymienione w § 2 pkt 1 niniejszego Zarządzenia ustalana będzie każdorazowo przez Wójta Gminy Tarnówka w drodze negocjacji .
5. Wartość czynszu ustalonego na podstawie niniejszego Zarządzenia nie może być niższa niż 60,00 złotych.
6. Ustalone stawki czynszu dzierżawnego są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi stawkami.

### §3

1. Roczny czynsz dzierżawny określony w niniejszym Zarządzeniu płatny jest z góry do dnia 30 czerwca każdego roku.

### §4

Traci moc zarządzenie nr 14/2018 Wójta Gminy Tarnówka z dnia 20 kwietnia 2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszów za grunty stanowiące własność Gminy Tarnówka.

### §5

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa, gospodarki nieruchomości, gospodarki komunalnej oraz drogownictwa.

### §6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i ma zastosowanie do czynszu dzierżawnego należnego od dnia 01 kwietnia 2021r.

Wójt Gminy Tarnówka  
/-/ Jacek Mościcki