

**ZARZĄDZENIE NR 66/2022
WÓJTA GMINY TARNÓWKA**

z dnia 28 września 2022r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Tarnówka gmina Tarnówka.

Na podstawie art.30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1372) ,art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r., poz.1899 z zm.), § 6 ust.1, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. W sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Z 2014r. Poz. 1490) , uchwały Nr XIII/89/2004 Rady Gminy w Tarnówce z dnia 23 kwietnia 2004r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp. z 2004r. Nr 96 poz.1927:z 2009r. Nr 76 poz. 1052) – Wójt Gminy Tarnówka

zarządza, co następuje:

§1. Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem działki 686/3, 686/5, 686/9, 686/10, 686/11, 686/17, 686/12, 686/13, 686/14 położonej w obrębie ewidencyjnym Tarnówka gmina Tarnówka.

§2. Tekst regulaminu w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości, położonych w Tarnówce stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3. Tekst ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, który należy podać do publicznej wiadomości co najmniej na 21 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu.

Wójt Gminy Tarnówka
/-/ Jacek Mościcki

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 66/2022 Wójta Gminy Tarnówka z dnia 28.09.2022r. w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Tarnówka gmina Tarnówka

REGULAMIN

przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości, położonej w Tarnówce stanowiącej własność Gminy Tarnówka.

1. Zbycie nieruchomości następuje na podstawie przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 23 listopada 2022r.
2. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego dnia 23 listopada 2022r., którego przedmiotem jest sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Tarnówka.
3. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Tarnówka.
4. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które będą spełniać warunki wymienione w ogłoszeniu przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wpłacone wadium zostaje zwrócone w ciągu siedmiu dni od dnia zakończenia przetargu.
6. Przetarg otwiera przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom przetargu informacje odnośnie osób, które spełniają warunki zawarte w ogłoszeniu przetargu i zostały dopuszczone do przetargu.
7. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, lub informacji podanej w ogłoszeniu o przetargu.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Po ustaniu zgłoszeń - postąpienie Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
11. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w ustalonym terminie przez Wójta Gminy w Tarnówce, do stawienia w wyznaczonej kancelarii notarialnej, celem zawarcia umowy kupna-sprzedaży, z wyjątkiem sytuacji nie zawinionych przez strony.
12. W przypadku nie stawienia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy w Tarnówce może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz gminy Tarnówka.
13. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargów nie zaoferuje postąpienia określonych w punkcie 8.
14. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który podpisuje Przewodniczący i Członkowie Komisji Przetargowej.
15. Wójt Gminy Tarnówka zatwierdza wynik przetargu.

Wójt Gminy Tarnówka
/-/ Jacek Mościcki

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 66/2022 Wójta Gminy Tarnówka z dnia października 28.09.2022r. w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Tarnówka gmina Tarnówka.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Tarnówka ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnówka.

Obręb wsi Tarnówka

| LP. | INFORMACJE O DZIAŁCE | FORMA ZBYCIA | CENA NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE DZIAŁKI | FORMA WŁADANIA | INFORMACJA Z KW |
|-----|--|--|--|---|-----------------|-------------------------------------|
| 1. | Działka nr 686/3 o pow. 0.1101ha, rola, obręb Tarnówka | Działka przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego | 50 987,19 + VAT w wysokości 23% Wadium 5100 | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest na tereny mieszkaniowe | Prawo własności | KW PO1Z/00040096/2 Brak obciążeń |
| 2. | Działka nr 686/5 o pow. 0.1139ha, rola, obręb Tarnówka | Działka przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego | 52 746,09+ VAT w wysokości 23% Wadium 5300 | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium | Prawo własności | KW PO1Z/00040096/2 Brak obciążeń |

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|-----------------|--|--|--|--|--|
| | | | | | uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest na tereny mieszkaniowe | | | | |
| Działka nr 686/9 o pow. 0.1068ha, rola, obręb Tarnówka | Działka przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego | 49 458,30 + VAT w wysokości 23% Wadium 5000 | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest na tereny mieszkaniowe | Prawo własności | KW PO1Z/00040096/2 Brak obciążeń | | | | |
| Działka nr 686/10 o pow. 0.1198ha, rola, obręb Tarnówka | Działka przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego | 55 479,15+ VAT w wysokości 23% Wadium 5600 | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest na tereny mieszkaniowe | Prawo własności | KW PO1Z/00040096/2 Brak obciążeń | | | | |
| Działka nr 686/11 o pow. 0.1144ha, działka nr 686/17 o pow. 0.0047ha, rola ,obręb Tarnówka | Działka przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego | 55 154,43+ VAT w wysokości 23% Wadium 5600 | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest na tereny mieszkaniowe | Prawo własności | KW PO1Z/00040096/2 Brak obciążeń | | | | |

| | | | | | |
|---|---|--|--|-----------------|-------------------------------------|
| Działka nr 686/12 o pow. 0.1036ha, rola, obręb Tarnówka | Działka przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego | 47 976,15+ VAT w wysokości 23% Wadium 4800 | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest na tereny mieszkalniowe | Prawo własności | KW PO1Z/00040096/2 Brak obciążeń |
| Działka nr 686/13 o pow. 0.1008ha,rola obręb Tarnówka | Działka przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego | 46 679,73+ VAT w wysokości 23% Wadium 4700 | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest na tereny mieszkalniowe | Prawo własności | KW PO1Z/00040096/2 Brak obciążeń |
| Działka nr 686/14 o pow. 0.0424ha, działka nr 686/18 o pow. 0.0662ha, rola, obręb Tarnówka | Działka przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego | 50 292,24+ VAT w wysokości 23% Wadium 5100 | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest na tereny mieszkalniowe | Prawo własności | KW PO1Z/00040096/2 Brak obciążeń |

UWAGI:

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r., poz.1899 ze zm), proszone są o złożenie w Urzędzie Gminy w Tarnówce wniosku w terminie 21 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg na wymienione działki w powyższej tabeli odbędzie się dnia 23.11.2022r. w Urzędzie Gminy w Tarnówce przy ul. Zwycięstwa 2 (pokój nr 7) o godz. 11.00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 21.11.2022r. na konto Urzędu Gminy Tarnówka: Spółdzielczy Bank Ludowy w Złotowie o/Krajenka Nr konta 28 8941 1029 0075 2853 2000 0040 - przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Urzędu Gminy (ostateczny termin wpływu 21.11.2022r.) Przedmiotowe nieruchomości są wolne od obciążeń i praw osób trzecich. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w przeciągu siedmiu dni po przetargu na konto osoby wpłacającej.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości, nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej na konto: Spółdzielczy Bank Ludowy w Złotowie O/Krajenka Nr konta 62894110290075285320000010 . Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca. Zawarcie umów przeniesienia własności z ustalonymi nabywcami nastąpi nie później niż 20 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE: Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium (oryginał), dokument tożsamości, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu, osoby reprezentujące w/w uczestników, przetargu, udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu, oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń, oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Wójt Gminy Tarnówka, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny lub wycofania pojedynczych nieruchomości. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Tarnówce ul. Zwycięstwa 2, pokój 6, tel. 067 266 4002.

Wójt Gminy Tarnówka
/-/ **Jacek Mościcki**