

**ZARZĄDZENIE NR 36/2021  
WÓJTA GMINY TARNÓWKA**

**z dnia 14 października 2021r.**

**w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Plecemin gmina Tarnówka.**

Na podstawie art.30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1372) ,art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r., poz.1990 z późn. zm. ), § 6 ust.1, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. W sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. Z 2014r. Poz. 1490) , uchwały Nr XIII/89/2004 Rady Gminy w Tarnówce z dnia 23 kwietnia 2004r. w sprawie określenia zasad nabywania,zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata ( Dz.Urz.Woj.Wlkp. z 2004r. Nr 96 poz.1927;z 2009r. Nr 76 poz. 1052) – Wójt Gminy Tarnówka

**zarządza, co następuje:**

**§1.** Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem działki 152/12, 152/13, 152/14, 152/15, 152/16 położonej w obrębie ewidencyjnym Plecemin gmina Tarnówka.

**§2.** Tekst ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia, który należy podać do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**§3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu.

**Wójt Gminy**  
**Janek Mościcki**  


## **REGULAMIN**

### **przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości, położonej w Pleceminie stanowiącej własność gminy Tarnówka.**

- 1.** Zbycie nieruchomości następuje na podstawie przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego w dniach 26 listopada 2021r.
- 2.** Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego dnia 26 listopada 2021r., którego przedmiotem jest sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Tarnówka.
- 3.** Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Tarnówka.
- 4.** Do przetargu mogą przystąpić osoby, które będą spełniać warunki wymienione w ogłoszeniu przetargu ustnego nieograniczonego.
- 5.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wpłacone wadium zostaje zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zakończenia przetargu.
- 6.** Przetarg otwiera przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom przetargu informacje odnośnie osób, które spełniają warunki zawarte w ogłoszeniu przetargu i zostały dopuszczone do przetargu.
- 7.** Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 8.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, lub informacji podanej w ogłoszeniu o przetargu.
- 9.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 10.** Po ustaniu zgłoszeń - postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
- 11.** Wygrywający przetarg zobowiązany jest w ustalonym terminie przez Wójta Gminy w Tarnówce, do stawienia w wyznaczonej kancelarii notarialnej, celem zawarcia umowy kupna-sprzedaży , z wyjątkiem sytuacji nie zawinionych przez strony.
- 12.** W przypadku nie stawienia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy w Tarnówce może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz gminy Tarnówka.
- 13.** Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargów nie zaoferuje postąpień określonych w punkcie 8.
- 14.** Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który podpisuje Przewodniczący i Członkowie Komisji Przetargowej.
- 15.** Wójt Gminy Tarnówka zatwierdza wynik przetargu.