

Załącznik do zarządzenia nr 36/2021 Wójta Gminy Tarnówka  
z dnia 14 października 2021r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży  
nieruchomości mienia komunalnego gminy Tarnówka

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Tarnówka ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnówka.  
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni

Obręb wsi Plecemin

Lp.	księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow.nieruchomości w ha	cena wywoławcza w złotych	Wadium	Opis nieruchomości	Forma oddania	Sposób zapłaty
1	PO1Z/00042850/0	152/12	0,1072	41 947,00 + 23% VAT	4200	RV – 0,1072	sprzedaż	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność
2	PO1Z/00042850/0	152/13	0,1093	42 769,00 + 23% VAT	4300	RV – 0,1093	sprzedaż	
3	PO1Z/00042850/0	152/14	0,1073	41 986,00 + 23% VAT	4200	RV – 0,1073	sprzedaż	
4	PO1Z/00042850/0	152/15	0,1076	42 104,00 + 23% VAT	4300	RV – 0,1006 RVI – 0,0700	sprzedaż	
5	PO1Z/00042850/0	152/16	0,1065	41 673,00 + 23% VAT	4200	RV – 0,1065	sprzedaż	

#### UWAGI:

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r., poz.1990 ze zm ), proszone są o złożenie w Urzędzie Gminy w Tarnówce wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg na działki wymienione w kolumnie 3 powyższej tabeli odbędzie się dnia 26.11.2021r. w Urzędzie Gminy w Tarnówce przy ul. Zwycięstwa 2 ( pokój nr 5 ) o godz. 10.00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 25.11.2021r. na konto Urzędu Gminy Tarnówka: Spółdzielczy Bank Ludowy w Złotowie o/Krajenka Nr konta 28 8941 1029 0075 2853 2000 0040 lub w kasie Urzędu Gminy Tarnówka - przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Urzędu Gminy (**ostateczny termin wpływu 25.11.2021r.**) Przedmiotowe nieruchomości są wolne od obciążeń i praw osób trzecich. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w przeciągu trzech dni po przetargu w kasie Urzędu Gminy Tarnówka lub na podane konto osoby wpłacającej.

**Wadium** osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylecia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości, nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej na konto: Spółdzielczy Bank Ludowy w Złotowie O/Krajenka Nr konta 28 8941 1029 0075 2853 2000 0040 . Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca. Zawarcie umów przeniesienia własności z ustalonymi nabywcami nastąpi nie później niż 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

**INFORMACJE DODATKOWE:** Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium (oryginał), dokument tożsamości, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu, osoby reprezentujące w/w uczestników, przetargu, udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu, oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń, oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Wójt Gminy Tarnówka, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny lub wycofania pojedynczych nieruchomości. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Tarnówce ul. Zwycięstwa 2, pokój 6, tel. 067 266 4002.

**Wójt Gminy**  
**/-/ Jacek Mościcki**